

**Министерство образования Нижегородской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Областной многопрофильный техникум»**

**Рабочая программа
производственной практики**

**ПП.04 по ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов**

**по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(заочная форма обучения)**

**Вознесенское
2016г.**

СОГЛАСОВАНО

Методической комиссией
преподавателей спецдисциплин
и мастеров п/о

Протокол № 1

От «26» август 2016г.

Председатель Е.Е. /Т.М.Ермакова/

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ Областной
многопрофильный техникум

Н.И.Курицын

«26» август 2016г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «Архитектор»

З.Н.Вадеева / З.Н.Вадеева/



Разработчик:

Кошечкина Елена Геннадьевна, мастер производственного обучения ГБПОУ
Областной многопрофильный техникум

Рабочая программа производственной практики разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта по специальности
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
4. УСЛОВИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	11
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	12

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа производственной практики – является частью рабочей основной профессиональной образовательной программы по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», базового уровня подготовки и разработана в соответствии с ФГОС СПО, в части освоения основного вида профессиональной деятельности: «**Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**» и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- ПК 4.1.** Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
- ПК 4.2.** Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией.
- ПК 4.3.** Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.
- ПК 4.4.** Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

1.2 Цели и задачи практики - требования к результатам прохождения практики:

Производственная практика является составной частью подготовки квалифицированных специалистов, способных адаптироваться и успешно работать в профильных организациях.

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий по реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных э

элементов;

- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;
- применять теоретические знания исследовательской деятельности для решения – конкретных практических задач.

1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики:

всего – 108 часов

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы практики является:

Овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «**Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов**», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями

Код	Наименование результата обучения
1	2
ПК 4.1	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.
ПК 4.2	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии нормативно-технической документацией.
ПК 4.3	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования
ПК 4.4	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и не стандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использования информационно-коммуникативной технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Тематический план производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Количество часов
1	2	4
ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»	Производственная (по профилю специальности) практика ПМ 04. МДК 04.01. Эксплуатация зданий	54
	Производственная (по профилю специальности) практика ПМ 04. МДК04.02.Реконструкция зданий	54
	Всего	108

3.2. Содержание обучения по производственной практике

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Виды выполняемых работ. Содержание работ (детализация видов выполняемых работ)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов			
МДК 04.01 Эксплуатация зданий	Содержание		
	Ознакомление с организацией, инструктаж по технике безопасности	6	2
	Ознакомление со структурой управляющей организаций. Права и обязанности ИТР и другого эксплуатационного персонала. Вычертить схему управления.		
	Ознакомление с основными нормативными документами по технической эксплуатации зданий и сооружений.		
	Ознакомление с аварийно и диспетчерской службой ,с журналом учета заявок на оперативное устранение неисправностей в многоквартирных домах. Заполнее формы по учету заявки.	6	2
	Ознакомление с подготовкой зданий к зимнему и весенне-летнему периоду эксплуатации. Заполнение акта общего весеннего (осеннего) осмотра зданий (сооружений) (готовности эксплуатации в зимних условиях).	6	2
	Ознакомление с журналом по техническому обслуживанию зданий и сооружений, с актами технического осмотра здания (сооружения), состояния территории.	6	2
	Ознакомление со сроками устранения неисправностей при непредвиденном текущем ремонте отдельных частей здания, сооружений и инженерного оборудования		
Ознакомление со схемами и расположения внутренних инженерных систем зданий и объёмно-планировочными	6	2	

	решениями и оборудованьями санитарно-технических помещений, ознакомление со схемами газоснабжений здании		
	Ознакомление с оценкой технического состояния инженерных систем здания (водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции, газоснабжения и т.д.)	6	2
	Ознакомление с нормативами по периодичности проведения капитального ремонта зданий и сооружений	6	2
	Ознакомление с планом-графиком проведения ремонтных работ, эксплуатации и содержания зданий и сооружений. Календарным планом - графиком работ по текущему и капитальному ремонту.		
	Ознакомление с техникой безопасности при выполнении различных видов работ при эксплуатации и содержании зданий и сооружений.	6	2
	Ознакомление с введением технической документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.	6	2
	Ознакомление с документацией при приемке в эксплуатацию новых и капитально отремонтированных и модернизированных зданий и сооружений	6	2
	Ознакомление с оценкой возможности и целесообразности реконструкции жилых и общественных зданий. Работа с инструментами, аппаратами и приборами для определения эксплуатационных качеств материалов и конструкций (механические, электрические, геодезические, оптические и т. д)	6	2

МДК 04.02 Реконструкция зданий	Ознакомление со способами обследования состояния зданий и сооружений неразрушающим методом. Ознакомление с оценкой физического и морального износа зданий и сооружений. Ознакомление с оценкой физического и морального износа конструкций из различных материалов.	6	2
	Ознакомление с технической документации для разработки проекта реконструкции здания, особенности проектирования при реконструкции зданий.	6	2
	Ознакомление с технической документации по усилению и замене строительных конструкций	6	2
	Ознакомление с защитой зданий от преждевременного износа	6	2
	Ознакомление со способами утепления фасадов зданий	6	2
	Ознакомление с особенностями техники безопасности при выполнении СМР при реконструкции зданий и сооружений	6	2
	Ознакомление с рабочими проектами по переустройству и перепланировке жилых зданий.		
	Ознакомление с рабочими проектами по усилению несущих конструкций многоквартирных жилых домов	6	2
	Ознакомление с рабочими проектами по модернизации и переоборудованию жилых домов		
	Выполнять чертежи усиления различных элементов здания.		
	Всего:	108	

<p>Виды возможных работ, выполняемых при прохождении производственной практики</p> <p>Обучающийся - практикант может :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Принимать участие в оформлении технической документации мастера; 2.Принимать участие в организации работы бригады по текущему содержанию жилого фонда; 3. Принимать участие в составлении нарядов на производство работ; 4.Принимать участие в составлении заявок на материалы для текущего ремонта. 6.Принимать участие в обследовании зданий и сооружений. 		
---	--	--

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Для реализации практики, одним из приоритетных направлений социального партнерства стало взаимодействие со сферой труда. Это обеспечило значительное приближение подготовки специалистов к требованиям строительной отрасли.

На предприятиях должна быть гарантирована возможность в полном объеме и качественного выполнения всех задач производственной практики в соответствии с выбранной темой индивидуального задания каждым обучающимся. Для этого необходимо наличие современной техники, новых строительных материалов, использование новейших технологий, применение передовых методов организации труда, поддержание строгой дисциплины на производстве, наличие достаточного количества квалифицированного персонала, способного осуществлять систематическую помощь и контроль над процессом прохождения практики, а также наличие материалов, необходимых для составления отчета.

Производственная практика проводится, как правило, в организациях на основе договоров, заключаемых между образовательным учреждением и профильными организациями. Студенты заочного отделений могут проходить практику (преимущественно) по месту работы. При выборе рабочего места обучающимся необходимо руководствоваться, прежде всего, моделью его специальности, а также исходить из того, что на рабочем месте будущий специалист должен получить определенные практические навыки выполнения конкретной работы.

4.2. Требования к учебно – методическому обеспечению практики.

На производственную практику руководитель практики от учебного заведения выдает студенту договор и методические рекомендации по выполнению отчетных документов по производственной практике.

4.3. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основная

1. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб пособие / Г.В. Девятаева. — М. : ИНФРА-М, 2016. — 250 с. — (Среднее профессиональное образование). - (Электронное учебное пособие).

Дополнительная

1. Реконструкция и реставрация зданий : учебник / В.В. Федоров. — М. : ИНФРА-М, 2016. — 208 с. — (Среднее профессиональное образование). - (Электронный учебник).
2. Управление технической эксплуат. зданий и сооруж.: Учеб. пос. / Н.Я.Кузин, В.Н.Мищенко и др. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014 - 156 с. - (Электронное учебное пособие).
3. Оценка технического состояния зданий: Учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 268 с.: 60x90 1/16. - (Среднее профессиональное образование). - (Электронный учебник).

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ (ПО ПРОФИЛЮ СПЕЦИАЛЬНОСТИ) ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.	- выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; - установка маяков и проведение наблюдений за деформациями; - ведение журналов наблюдений; - работа с геодезическими приборами и механическими инструментами; - составление актов по результатам осмотров.	Экспертная оценка руководителя производственной практики; Оценка работ, проведенных на практике. Экспертная оценка выполнения практического задания на производственной практике.
ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	- определение сроков службы элементов здания; - составление графиков проведения ремонтных работ; - организация работ текущего и капитального ремонта; - выполнение обмерных работ	
ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.	- применение инструментальных методов контроля эксплуатационных качеств конструкций; - определение и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; -- проведение гидравлических испытаний систем инженерного оборудования; - ведение технической документации	
ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.	- применение методов оценки технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов; - применение методов оценки технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования; - чтение схем инженерных сетей и оборудования зданий; - разработка объемно-планировочных решений; - выполнение чертежей усиления элементов конструкций	

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
-------------------------------------	--	---

компетенции)		
ОК1.Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	демонстрация интереса к будущей профессии через:	
	- участие в НСО;	Оценка выполненной работы
	-участие в студенческих олимпиадах, научных конференциях;	Результат участия (призовые места; свидетельства об участии; звания лауреатов)
	- участие в проектной деятельности;	Оценка по производственной практике
ОК2.Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивая их эффективность и качество.	-обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области разработки проектной документации;	Оценка по производственной практике
	- качество выполнения профессиональных задач.	
ОК3.Принимать решение в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность	-способность принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	Наблюдение и оценка на практических занятиях; при выполнении работ по производственной практике
ОК4.Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	-нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Наблюдение и оценка на практических занятиях; при выполнении работ по производственной практике
ОК5.Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	-использование информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности.	Наблюдение за навыками работы в глобальных информационных сетях при выполнении работ по производственной практике
ОК6.Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	– взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения.	Наблюдение и оценка на практических занятиях; при выполнении работ по производственной практике
	– участие в спортивно-массовых мероприятиях	Результат участия (призовые места; свидетельства об участии; звания лауреатов)
ОК7.Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.	-проявление ответственности за работу подчиненных, результат выполнения заданий. ▲ проявление лидерских	Оценка качества и сроков выполнения работы Наблюдение и оценка на практических занятиях; при выполнении работ по

	качеств	производственной практике
ОК8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Самостоятельный, профессионально-ориентированный выбор тематики творческих и проектных работ (курсовых, рефератов, докладов.) Обучение на курсах дополнительной профессиональной подготовки	результаты защиты проектных работ и презентации творческих. Наблюдение и оценка на практических занятиях; при выполнении работ по производственной практике
ОК9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	Выполнение практических работ; курсовых, дипломных проектов; рефератов с учетом инноваций в области профессиональной деятельности.	Наблюдение и оценка на практических занятиях; при выполнении работ по производственной практике